

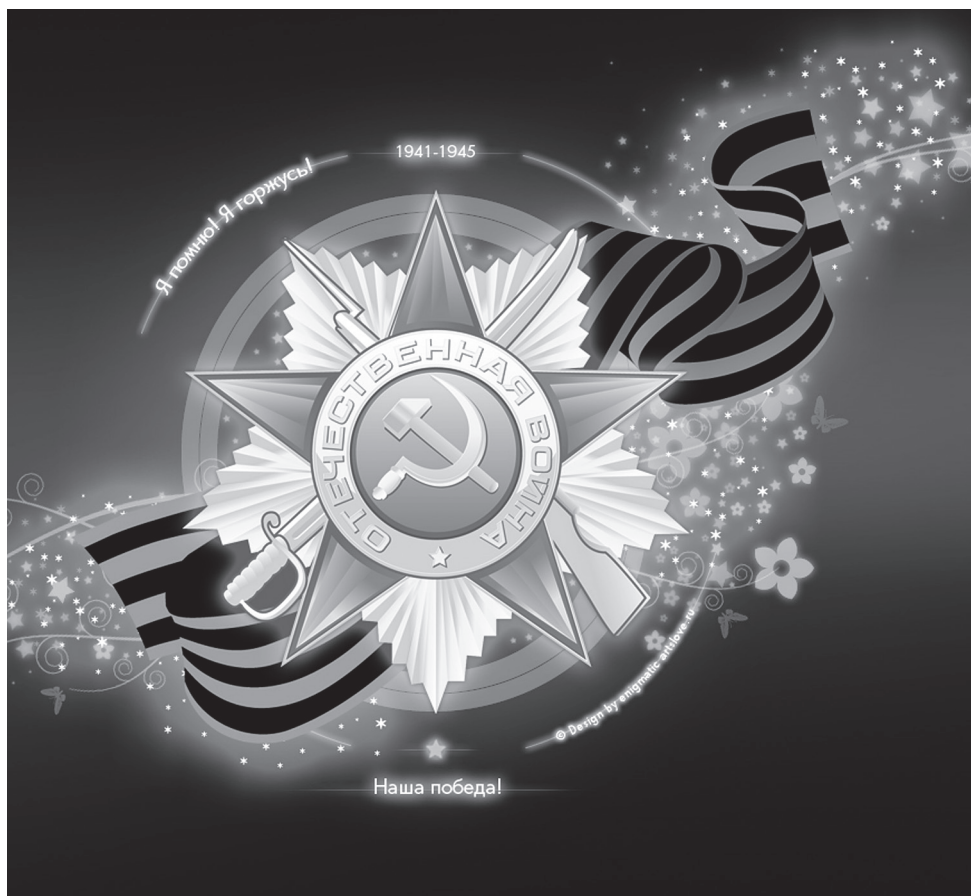


ТВОЙ ДОМ

А Р Т Е М

16+

НЕЗАВИСИМЫЙ информационный бюллетень ЖКХ



9 Мая – День Победы!

На протяжении многих десятилетий День Победы является самым святым праздником для всех граждан нашей страны.

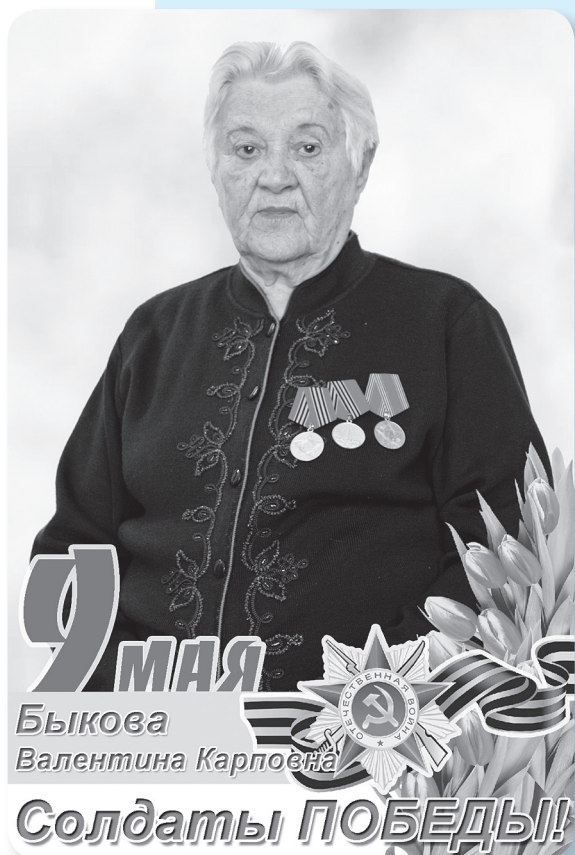
В этот день русское оружие окончательно победило фашистскую Германию в Великой Отечественной войне. В предместье Берлина был подписан акт о полной капитуляции вермахта. Первый День Победы праздновался так, как ни один из праздников в современной истории. Дорого далась эта победа нашему народу, более 20 миллионов советских граждан погибли на полях сражений, в захваченных городах и селах. В каждой семье в рассказах и пересказах, на черно-белых фотографиях с потертыми уголками, в медалях и орденах, в дедовских гимнастерках, мундирах бережно хранится и передается память о тех временах, о мужестве и стойкости, о настоящих героях...

Как дань памяти героизму советского народа 9 Мая, в День Победы, ежегодно в центре страны на Красной площади и во всех крупных городах проходят парады и праздничные шествия, в этот день встречаются фронтовики, ветераны трудового фронта, возлагаются венки к памятникам, сверкает праздничный салют. Память об этой Великой Победе будет вечно передаваться из поколения в поколение.

Поздравляем наших ветеранов с Днем Победы, с 9 Мая!

ООО УК «Твой дом»
ООО УК «РОЯР»
ООО УК «Жилой комплекс»

В связи с наступающим праздником управляющие компании ООО УК «Твой дом», ООО УК «РОЯР» и ООО УК «Жилой комплекс» проводят акцию — Солдаты ПОБЕДЫ! 9 Мая ветераны, проживающие на подведомственных компаниям территориях, будут отмечены подарками.



Субботник в цифрах

Более 30 тысяч жителей Артемовского городского округа приняли участие в очистке улиц от мусора и прошлогодней листвы, сообщили в пресс-службе городской администрации.

Учреждения народного образования, культуры, здравоохранения, общественные, религиозные ор-

ганизации, администрация округа, управляющие компании, уличные комитеты в частном секторе внесли свой вклад в наведение санитарного порядка на улицах города.

Совместными усилиями от мусора и прошлогодней листвы очищено 1150 квадратных метров территории, побелено более 6500 деревьев и около 20 тыс. погонных метров

ООО УК «ТВОЙ ДОМ»

- привезено земли на клумбы – 30 куб.м
- покрашены цоколи домов и входы в подъезды – 2 дома
- очистка придомовых территорий – 8580 кв.м
- покраска и побелка бордюра на 40 домах
- прочистка ливневой канализации от листвы и мусора – 153 м
- побелка деревьев – 180 шт.
- ремонт и покраска конструкций детских площадок – 5 площадок
- покраска и ремонт бельевых столбов – 22 шт.
- санитарная обрезка деревьев – 10 шт.



бордюра, на что было израсходовано около тонны извести. Произведена обрезка 500 деревьев и кустарников. Наведен порядок на территории 8 памятников, убрано 9 общегородских парков и скверов. Окрашены и отремонтированы скамейки, детские и бельевые площадки, контейнеры для мусора и ограждения вокруг них. Ликвидировано 50 несанкционированных свалок, посажено более 700 саженцев. Всего вывезено мусора 7 тысяч квадратных метров, при этом было задействовано 22 единицы автотранспорта и строительной техники.

Большой вклад в благое дело внесли управляющие компании города. Сотрудники ООО УК «Твой дом», ООО УК «РОЯР» и ООО УК «Жилой комплекс» организовали привоз земли, краски и извести. Жильцы обеспечивались рабочим инвентарем: лопатами, граблями, кисточками, выдавались перчатки. Были прочищены ливневые канализации, обрезаны кустарники, произведены ремонт и покраска конструкций детских площадок, побелка деревьев.

ООО УК «РОЯР»

- привезено земли на клумбы – 60 куб.м
- покрашены цоколи домов и входы в подъезды – 14 домов
- очистка придомовых территорий – 46513 кв.м
- покраска и побелка бордюра на 59 домах
- прочистка ливневой канализации от листвы и мусора – 380 м
- побелка деревьев – 1208 шт.
- ремонт и покраска конструкций детских площадок – 12 площадок
- завоз песка в песочницы – 16 куб.м
- покраска и ремонт бельевых столбов – 64 шт.
- санитарная обрезка деревьев – 23 шт.
- установка и ремонт лавочек – 4 шт.



ООО УК «Жилой комплекс»

- привезено земли на клумбы – 76 куб.м
- покрашены цоколи домов и входы в подъезды – 9 домов
- очистка придомовых территорий – 11420 кв.м
- покраска и побелка бордюра на 30 домах
- прочистка ливневой канализации от листвы и мусора – 92 м
- побелка деревьев – 72 шт.
- покраска и ремонт бельевых столбов – 14 шт.
- санитарная обрезка деревьев – 20 шт.



Собратся и обсудить

В мае запланированы собрания собственников в следующих домах для согласования перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту домов:

ООО УК «Жилой комплекс»	
Пл. Ленина, 7	05.05.2014 в 17.30
Ул. Ульяновская, 3	06.05.2014 в 17.30
Ул. Уссурийская, 29	07.05.2014 в 17.30
Ул. Фрунзе, 60	15.05.2014 в 18.30
Ул. Фрунзе, 73	13.05.2014 в 17.30
ООО УК «РОЯР»	
Ул. Ангарская, 3/2	14.05.2014 .в 17.30
ООО УК «Твой дом»	
Ул. Заречная, 6	26.05.2014 в 17.30
Ул. Фрунзе, 10/1	16.05.2014 в 19.00
Ул. Херсонская, 7	20.05.2014 в 19.00
Ул. Буденого, 1/1	22.05.2014 в 19.00
Ул. 1-я Рабочая, 70	23.05.2014 в 19.00
Ул. Фрунзе, 22	15.05.2014 в 19.00
Ул. Фрунзе, 16	27.05.2014 в 19.00

Школа капремонта – двери открыты

Приглашаем жильцов принять участие в обучающем семинаре по теме: «30-летняя программа капитального ремонта», который проводится каждый четверг в 15 часов по адресу: г. Артем, ул. Севастопольская, 29/1. Предварительная запись по телефонам: 8 (42337) 38-8-38, 38-3-38.



Обсудить важные вопросы капремонта можно со специалистом



Закон о капремонте – старое и новое

В марте вступили в силу очередные поправки в законопроект о новой системе капитального ремонта в Приморском крае. Основной краевой закон от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» изменен отдельным краевым законом от 5 марта 383-КЗ. Корректировка уточняет официальные формулировки, расширяет сроки проведения подготовительных мероприятий и многое другое.

Новые обязанности

Пойдем по порядку. Во-первых, мартовский законопроект наделяет краевую администрацию новыми полномочиями и обязанностями. Так, в полномочия исполнительной власти внесено определение порядка не только сроков размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на официальном сайте администрации Приморского края, но и определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также определение порядка и условий проведения конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций для открытия счетов.

Не принявшие решение присоединились к принявшим

Изменения коснулись и способов формирования фонда капитального ремонта (то есть третьей статьи основного закона). Теперь собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта (ранее в законопроекте отсутствовали. – **Прим. авт.**), в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта, в котором собственник обязуется ежемесячно в установленные сроки и в полном объеме вносить на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта в этом многоквартирном доме в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, и финансирование такого капитального ремонта.



Заключение договора

Еще одно нововведение: уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта договора считается его заключением. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме обладают более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, такие собственники выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

На этом реформирование 3-й статьи не заканчивается. Ее дополнили тремя новыми частями.

Так, часть 6 гласит: решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

Следующая часть: не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частью 6 настоящей статьи, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

Восьмая часть гласит: в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 6 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 6 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 18 настоящего закона, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Не три, а восемь

Еще одно нововведение касается увеличения сроков вступления в силу обязанностей собственников по уплате взносов на капитальный ремонт. Вместо трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за тем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, у собственников теперь есть восемь месяцев.

У регионального оператора появится подрядчик?

Статья 8 основного закона, касающаяся учета фондов капитального ремонта, дополняется частью 5. Так, функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица, как за свои собственные.

Из перечня домов, подпадающих под программу капремонта, исключены дома, имеющие менее трех квартир. Также понятие «плановый год» проведения капитального ремонта с учетом каждого вида работ заменено на «плановый период».

Изменен порядок очередности МКД в плане проведения капитального ремонта. В первоочередном порядке идут дома, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта. Из закона исключены те дома, где необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта в порядке, утвержденном правительством Российской Федерации.

Кто будет принимать работы?

Идем дальше. Изменения коснулись статьи 18 – решение общего собрания МКД. К четырем вопросам, по которым должен быть вынесен вердикт (это перечень работ по капитальному ремонту; смета расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; источники финансирования капитального ремонта), прибавился еще один пункт. Теперь жильцы должны определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Одно из важнейших нововведений касается целей и функций регионального оператора. Теперь они дополнились следующей частью:

«Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса, в соответствии с особенностями, установленными частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации».

В заключение хотелось бы отметить, что новеллы закона о капремонте имеют одну ярко выраженную тенденцию. Собственникам предлагают либо полностью погрузиться в организационные дела (выбрав способ формирования фонда – спецсчет), то есть выполнять всю бюрократическую и контролируемую работу, либо переложить функции на плечи регионального оператора. Мало кто согласится взять на себя весь объем организационной волокиты. Поэтому путь регионального оператора, скорее всего, станет самым популярным у собственников.

В этом случае важно одно – во время пройти все стадии капремонта (проведение общего собрания, вынесение решения, определение видов и сроков работ и т.д.), а затем своевременно вносить плату.

Аварийные службы города Артема

Аварийная служба
г. Артема:

4-31-02

Диспетчер электросети:

4-22-94

Диспетчер администрации
г. Артема:

4-33-66

Водоканал:

4-24-80

Тепловые сети:

4-50-86

Теплоэнерго:

4-70-50

Горкомхоз:

4-29-32